

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00030174/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 226/64 Symbol klasoużytku ŁV – 0.3960 ha, ŁVI – 0.3045 ha, W-ŁV – 0.0995 ha	Obręb ewidencyjny Komorowo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ew. nr 226/64 o pow. 0.8000 ha , nieogrodzona, wolna od obiektów małej architektury. Nieuzbrojona – uzbrojenie w drodze: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą oraz niską roślinnością nieurządzoną, miejscami występują pojedyncze drzewa. Teren płaski. Kształt działki nieregularny, w postaci ściętego z jednej strony prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny, na których rozwinął się sektor usług, produkcji i przemysłu oraz tereny rolne i leśne. Działka posiada dostęp do drogi gminnej publicznej nr 569029P, poprzez działki stanowiące własność Gminy Wolsztyn (dz. 226/61, 226/66, 226/34, 226/30). Dojazd do drogi drogą gruntową nieutwardzoną. Działka w pełni funkcjonalna z uwagi na swoje przeznaczenie w MPZP.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (jednostka bilansowa planu 6P,U) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr XXXII/351/2017 z dnia 29 marca 2017 roku.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	1.234.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek vat według obowiązującej stawki.	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 15.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 28 stycznia 2025 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ew. 226/64, położonej w obrębie ew. Komorowo oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia **06 lutego 2025 roku do 21 marca 2025 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wolsztyn, dnia 31 stycznia 2025 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu **06** lutego 2025 roku

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu marca 2025 roku

Przygotowała: Natalia Pauch

URZĄD MIEJSKI
W WOLSZTYNIE
Rynek 1, 64-200 Wolsztyn

Z up. Burmistrza
Natalia Pauch
Natalia Pauch
Inspektor

[Signature]
BURMISTRZ
Dominik Tomiak