

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00028905/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 442/6 o pow. 0.1600 ha – symbol klasoużytku – RIVa – grunty orne	Obręb ewidencyjny Stary Widzim	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ew. nr 442/6 o pow. 0.1600 ha . Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej – siedliskowej, rolno – produkcyjnej, działki niezabudowane użytkowane rolniczo oraz droga asfaltowa. Uzbrojenie w media techniczne pełne. Przez teren działki równoległe do jej wschodniej granicy, zgodnie z mapą Sip, przebiega sieć gazowa, która stanowi odrębną od gruntu własność. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren działki w większości użytkowany rolniczo a w części znajdują się zadrzewienia i zakrzewienia. W granicy działki od strony drogi rośnie stary orzech włoski.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	114.000,00 złotych (słownie: sto czternaście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towaru i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 177.2024 Burmistrza Wolsztyna z dnia 17 lipca 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ew. 442/6 położonej w obrębie ew. Stary Widzim w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **25 lipca 2024 roku do 06 września 2024 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Burmistrz Wolsztyna
/-/ Dominik Tomiak