

**UCHWAŁA NR LXII/783/2024
RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
dla działek o numerach 105/4, 105/6, 105/13-105/14, 329/1-329/166, 329/171-329/173 w Komorowie oraz
dla działki o numerze 828/11 w Wolsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działek o numerach 105/4, 105/6, 105/13 - 105/14, 329/1 - 329/166, 329/171 - 329/173 w Komorowie oraz dla działki o numerze 828/11 w Wolsztynie, zwanego dalej miejscowym planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem.

§ 3. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych i uchwalanie miejscowego planu w częściach.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolsztynie

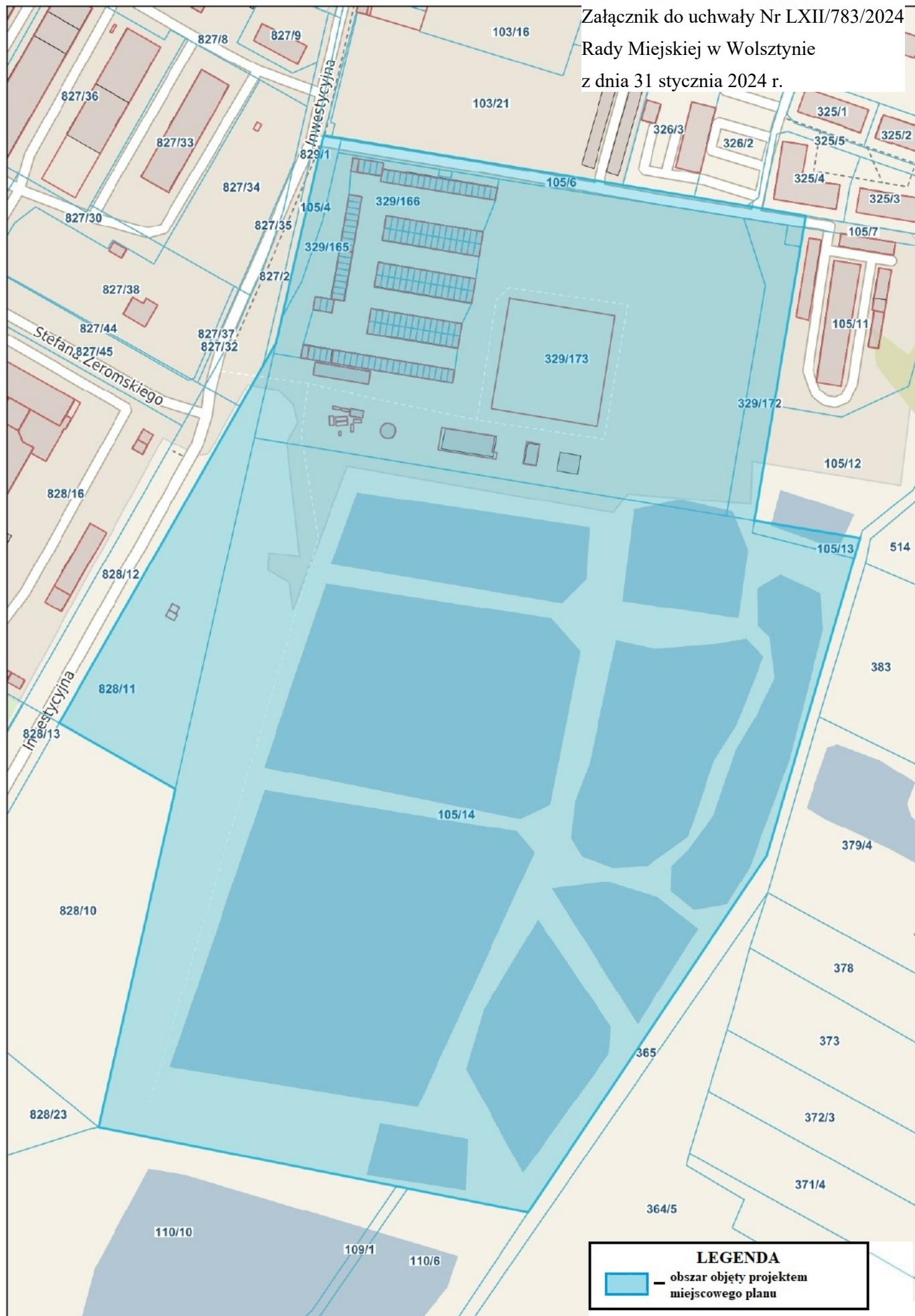
Jarosław Adamczak



Wolsztyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2500

Załącznik do uchwały Nr LXII/783/2024
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 31 stycznia 2024 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem działki nr 828/11, obręb III m. Wolsztyna (0,7097 ha), oraz działki nr 105/4, obręb Komorowo (0,0688 ha). W/w działki posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/172/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w rejonie ulicy Inwestycyjnej. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 464). Zgodnie z ustaleniami wskazanego planu działka nr 828/11, obręb III m. Wolsztyn, przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (jednostka bilansowa planu 2 P/U), natomiast działka o nr 105/4, obręb Komorowo przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (jednostka bilansowa planu 1KDD).

Burmistrz Wolsztyna wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych. Opracowanie miejscowego planu na przedmiotowym terenie ma na celu w szczególności:

- ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania dla całego terenu objętego miejscowym planem,
- wyznaczenie ciągów komunikacyjnych i dróg oraz terenów publicznych,
- określenie zasad podziałów nieruchomości.

Postępowanie planistyczne prowadzone jest z Urzędu na wniosek Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej i obejmuje działki położone w obrębie III m. Wolsztyna i Komorowa. Projektowany teren zajmuje 14,11 ha obszaru. Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą wskazano kierunek: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolsztynie

Jarosław Adamczak