

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00036413/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 95/16	Obręb ewidencyjny Komorowo	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0.1396 ha, zlokalizowana w pobliżu drogi powiatowej łączącej miasto Wolsztyn – Stara Dąbrowa – Gościeszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarz parafialny oraz tereny wykorzystywane rolniczo i ciągi komunikacyjne. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren jest płaski opadający w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie działek znajduje się sieć kanalizacyjna przebiegająca w działce nr 95/24. Pozostałe sieci mediów – sieć elektryczna, gazowa i wodna przebiegają w odległości około 130 m od działek. Bezpośredni dostęp do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną o nr 95/24. (na wysokości przedmiotowej działki droga nie jest urządzona - stanowi pole uprawne). Obecnie teren działki niezagospodarowany, wykorzystywany pod uprawy rolne.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późn. zm.) działka o nr ew. 95/16 wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, w części tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów oraz tereny zabudowy usługowej. Rezerwa terenu pod budowę drogi głównej nr 32 BIS w orientacyjnym przebiegu do ustalenia w studiach i projektach budowlanych – wariant I	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	152.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 143.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 04.07.2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ew. Komorowo w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

2.	Księga wieczysta PO1E/00036413/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 95/17	Obręb ewidencyjny Komorowo	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0.1486 ha, zlokalizowana w pobliżu drogi powiatowej łączącej miasto Wolsztyn – Stara Dąbrowa – Gościeszyn. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cmentarz parafialny oraz tereny wykorzystywane rolniczo i ciągi komunikacyjne. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren jest płaski opadający w kierunku zachodnim. W sąsiedztwie działek znajduje się sieć kanalizacyjna przebiegająca w działce nr 95/24. Pozostałe sieci mediów – sieć elektryczna, gazowa i wodna przebiegają w odległości około 130 m od działek. Bezpośredni dostęp do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną o nr 95/24. (na wysokości przedmiotowej działki droga nie jest urządzona - stanowi pole uprawne). Obecnie teren działki niezagospodarowany, wykorzystywany pod uprawy rolne.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn (Uchwała Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późn. zm.) działka o nr ewidencyjnym 95/17 wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej, w części tereny zabudowy przemysłowej, baz, składów oraz tereny zabudowy usługowej. Rezerwa terenu pod budowę drogi głównej nr 32 BIS w orientacyjnym przebiegu do ustalenia w studiach i projektach budowlanych – wariant I	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	161.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 143.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 04.07.2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ew. Komorowo w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.
----	--	----------------------------	---	---	--	--	---	--	--

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 06 lipca 2023 roku do 18 sierpnia 2023 roku. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wolsztyn, dnia 04 lipca 2023 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu lipca 2023 roku

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu sierpnia 2023 roku

BURMISTRZ
Wojciech Lis

Natalia Pauch